



Berytech
Pôle technologique

Document préparé pour le Conseil d'Administration du 11 avril 2006

Table des matières

- A. Rapport d'activités (Septembre 2005 - Mars 2006)
- B. Situation locative actuelle
- C. Compte résultat provisoire pour 2005
- D. Budget prévisionnel 2006

A. Rapport d'activités

Ce rapport d'activités a pour but de résumer les différentes activités et actions qui ont été entreprises à Berytech du mois de septembre 2005 jusqu'en mars 2006.

I. Berytech remporte l'appel d'offre du Ministère de l'Economie et du Commerce pour le démarrage d'un « Business Development Center » à Beyrouth

Berytech a répondu à l'appel d'offre du Ministère l'Economie et du Commerce qui désirait octroyer des fonds européens de soutien pour le lancement de quatre incubateurs au Liban le 7 novembre 2005. Pour se conformer aux conditions de l'appel d'offre, Berytech a formé un consortium avec l'Université Saint-Joseph, en partenariat avec Indevco Foundation, la Fondation Saradar et Sophia-Antipolis. Berytech a remporté l'appel d'offre qui se traduit par un soutien à concurrence de 700,000 Euros. Ces fonds serviront à équiper et meubler l'incubateur de Berytech Technologie et Santé, à dispenser des sessions de formation à l'intention des porteurs de projets, à former aussi l'équipe qui dirigera l'incubateur, à financer des campagnes de communication et à participer dans diverses activités localement et à l'international, ceci dans un délai qui expire le 31 décembre 2007.

II. Incubateur

1. Renouvellement de subvention de deux projets en incubation de 2005

Suite aux rapports d'avancement ainsi que les prévisions 2006 des deux lauréates des concours d'incubation organisés conjointement par Berytech et l'AUF, respectivement en 2003 et 2004 et qui ont bénéficié des subventions AUF correspondantes, notamment le « Loto en-ligne » porté par Mme Maha Lahoud (qui a déjà abouti à la création de l'entreprise « Play Lebanon », dont l'activité commence à démarrer en « douceur », et à présent la jeune entreprise cherche à diversifier son offre en 2006 et à embaucher du personnel), et le projet « WebSchools » porté par Mme Amale Mezher (toujours en phase de pré-création de l'entreprise, et compte commencer à déployer ses produits chez des clients en 2006, ainsi qu'embaucher des commerciaux pour cela), Berytech et l'AUF se sont mis d'accord pour subventionner davantage ces deux entités en 2006, ce qui maximiserait leur chance de réussite en confortant leur démarrage dans une phase assez sensible en contribuant surtout à leur flux de trésorerie assez critique en ce moment, d'un montant de 7,000 Euros chacun correspondant à la contribution de l'AUF au support additionnel de ces projets incubés.

2. Appel à candidature au Prix d'Incubation 2006

En partenariat avec l'Agence Universitaire de la Francophonie, Microsoft, Cisco Systems, et Kafalat Berytech a lancé le quatrième appel à candidature pour création d'entreprises innovantes.

A l'instar de des années précédentes, Berytech a entamé un roadshow de la plupart des universités anglophones et francophones du Liban. Comme d'habitude, à la fin de chaque présentation, des lots de valeurs sont distribués à l'audience dont le gagnant est désigné par un tirage au sort.

Mercredi 16 novembre 2005 : AUST, Achrafieh
Mardi 20 décembre 2005: Université Saint Esprit, Kaslik
Jeudi 22 décembre 2005 : AUT, Jbeil

Jeudi 9 mars 2006:
Mercredi 29 mars 2006 :

Hariri Canadian University, Mechref
Lebanese American University, Beyrouth

III. Activités partenaire (AUF)

1. Journées portes ouvertes BMO/CNF/ABUF

A l'occasion de la Journée de la Francophonie 2006, une Journée Portes Ouvertes fut organisée le 22 mars 2005 de 13h à 19h au Campus Numérique Francophone (CNF), Berytech. Le programme proposé était :

- Exposition d'ouvrages et de revues AUF
- Stands ateliers thématiques sur les programmes AUF (Formations ouvertes et à distance (FOAD), Information scientifique et technique (IST), création d'entreprises, bourses de mobilités, etc.)
- Stand de présentation des pays d'origine des étudiants boursiers AUF au Liban avec l'ABUF (Association des boursiers de l'AUF) : Tunisie, Egypte, Cambodge, Centrafrique, Congo, Cameroun, Liban
- Concours
 - Création de notice d'infothèque
 - Connaissance des pays francophones des boursiers avec l'ABUF
 - Meilleur stand des pays francophones avec l'ABUF
 - Concours du mot d'or avec l'Académie d'Orléans Tours
- Exposé sur les programmes de l'AUF : filières, bourses, FOAD et l'ABUF
- Projection de film et diaporamas sur les pays francophones des boursiers
- Lancement Appel d'offre Création d'entreprises innovantes
- Remise des prix aux lauréats des concours
- Réception avec dégustation de plats typiques des pays représentés

IV. FOIRES ET EVENEMENTS

1. Berytech participe à « Go Forward 2005» le forum de l'orientation et du recrutement

La cinquième édition du salon de l'orientation et du recrutement a eu lieu du 12 au 15 septembre 2005 au BIEL. Plus d'une centaine de participants entre compagnies, universités et professionnels de la formation ont occupé une surface de plus de 3000 m2 où plus de 20,000 visiteurs étaient attendus.

Berytech a mis en avant ses services d'incubateur de compagnie visant principalement les jeunes diplômés mais aussi des cadres cherchant à monter leur propre société. Elle a proposé aussi l'idée de l'entreprenariat comme alternative à l'emploi qui a suscité un vif intérêt parmi les visiteurs. Berytech compte aussi participer à la sixième édition du salon qui se tiendra le 6 au 9 avril 2006 au BIEL.

2. Berytech sponsorise la formation « Global Strategies for Lebanese Entrepreneurs »

Organisée par la MIT club du Liban et la Chambre de Commerce Internationale (ICC), cette formation fut dispensée par le Professeur Kenneth Morse de MIT le 19 et 20 septembre 2005 à l'Hôtel Habtoor. Elle a rassemblé une quarantaine de participants provenant de grandes entreprises libanaises et a porté sur le développement des stratégies de vente à l'international.

3. Berytech participe à la Journée Recherche Académique de l'ESA

Le mardi 7 mars 2006 ont eu lieu les « troisièmes rencontres sur la France et le Liban dans l'espace européen de l'enseignement supérieur » à l'ESA, avec la participation des Directeurs et Doyens des diverses institutions et universités libanaises et européennes. Berytech a participé à la table ronde thématique « universités, innovation et incubation technologique » en présentant le rôle du pôle technologique Berytech.

4. Berytech participe à l'évènement « MAD » de Microsoft

Berytech a exposé ses services en marge de l'évènement « MAD » Microsoft Academic Day, une journée académique qui a rassemblé plus de 200 étudiants faisant partie des « .net » club de Microsoft et provenant des grandes universités libanaises. L'évènement s'est tenu à l'hôtel Monroe le vendredi 17 mars 2006.

5. Berytech participe à la fondation de Bader : une initiative nationale pour promouvoir l'entrepreneuriat libanais

Sous l'impulsion du Ministre des Finances, Jihad Azour, un rassemblement de jeunes entrepreneurs Libanais a fondé une association pour promouvoir la culture de l'entrepreneuriat et favoriser la création de nouvelles entreprises. A la demande de Monsieur le Ministre, Berytech s'est impliquée activement dans cette action et en est devenue membre fondateur.

L'action de « Bader : Young Entrepreneurs Program » suivra à moyen terme les axes suivants :

- ◆ Créer un portail pour la mise en réseau de jeunes entrepreneurs avec les structures de support à l'entrepreneuriat existant déjà au Liban, comme le pôle technologique Berytech, Kafalat ou le programme Elcim.
- ◆ Effectuer un roadshow dans les grandes universités libanaises, animé par de grands entrepreneurs libanais dont l'intervention inspirera les jeunes étudiants
- ◆ Effectuer un lobbying auprès du corps législatif pour impulser des lois favorables aux entrepreneurs et investisseurs.
- ◆ Etablir et gérer à partir de 2007 un fond capital risque pour jeunes compagnies start-up

Une élection des membres du conseil a désigné M. Robert Fadel, vice-président de l'ABC comme Président du Conseil et Monsieur Maroun Chammas comme membre du Conseil. L'équipe de Bader, dont les bureaux seront hébergés à Berytech Technologie et Santé, entretiendra d'étroites relations avec Berytech qui porteront leurs fruits sur l'échelle nationale.

6. Berytech participe au séminaire de « clusters and entreprise support schemes »

Du 5 au 9 décembre 2005, l'organisation ESCWA a organisé dans le bâtiment des Nations Unies à Beryrout un atelier sur le thème des « clusters and entreprise support schemes » auquel était invité Berytech à témoigner de son expérience devant des participants venus de la région et appartenant à des structures soit privées ou publiques de support de PME. Les retombées de cette rencontre furent l'établissement de liens avec la région de Milan et Torino, qui verraient Berytech comme la fenêtre qui leur permettrait de se lancer vers la région du Gulf.

V. CONFERENCES ET TABLE RONDES DE BERYTECH

Berytech a continué d'accueillir de nombreuses personnalités économiques qui se sont intéressées à la mission de Berytech et qui ont participé à des conférences et tables rondes en présence de chefs d'entreprises hébergées à Berytech :

1. Berytech organise un gathering des entreprises à l'occasion des fêtes

Le mercredi 28 décembre a eu lieu un gathering des entreprises de Berytech, le dîner de Noël prévu le 16 décembre ayant été annulé suite au décès tragique du député Gibrane Tueini.

2. Déjeuner débat avec Monsieur Marco Ayoub

Le 4 janvier a eu lieu un déjeuner-débat en la présence de Monsieur Marco Ayoub, un industriel libanais membre de l'ALI, qui avait fait partie du comité de conseil de Berytech avant son lancement, et qui a exprimé le souhait de voir le progrès du pôle depuis l'année 2002. Suite à cette rencontre Monsieur Ayoub s'est déclaré impressionné et fier du rôle que joue aujourd'hui Berytech auprès des jeunes entrepreneurs libanais.

3. Déjeuner débat avec le Ministre de l'Economie

Berytech a accueilli Monsieur Sami Haddad, Ministre de l'Economie et du Commerce le mercredi 8 février 2006 en la présence de l'Ambassadeur Patrick Renault, Chef de Délégation de la Commission Européenne.

Un déjeuner-débat a mis le Ministre en contact avec un groupe représentatif d'entrepreneurs de Berytech qui ont exposé leur parcours et exprimé leurs attentes envers un Etat qui se veut aujourd'hui champion des PME. Monsieur Renault s'est exprimé aussi pour mettre en évidence la responsabilité européenne envers le Liban dans le cadre de sa politique de voisinage qui met l'accent sur la suppression de la pauvreté et le développement économique.

La visite du Ministre s'est poursuivie par un second débat qui a rassemblé un grand nombre d'entrepreneurs où un échange a mis l'accent sur les dérives des lois libanaises qui créent un environnement particulièrement défavorable aux entrepreneurs et freinent leur compétitivité à l'international.

A la conclusion de cette visite, Monsieur Renault était ravi de constater que les entrepreneurs libanais existent toujours, et qu'il suffit de les accompagner dans leurs rêves pour créer de belles réalités. Le Ministre Haddad, qui a promis de traiter certains des obstacles qui ont été portés à sa connaissance s'est déclaré content aussi d'avoir fait la connaissance de beaucoup de jeunes entrepreneurs de Berytech. Il a souligné que le modèle du pôle technologique Berytech est à émuler et développer.

4. L'ELCIM anime une table ronde à Berytech

Le vendredi 10 février 2006, le directeur de l'ELCIM, Monsieur Raja Habre a réuni une vingtaine de chefs d'entreprises de Berytech et autres en la présence de Monsieur Fadi Abboud, président de l'ALI, pour une table ronde portant sur les mesures nécessaires pour la création d'un environnement favorable aux entreprises manufacturières libanaises. La réunion s'est clôturée par un déjeuner convivial.

5. Conférence de l'ELCIM

Le mardi 28 février 2006 a eu lieu une conférence de Monsieur Raja Habre, directeur du programme ELCIM, à l'intention des entrepreneurs de Berytech, pour les familiariser avec l'éventail de services du programme à l'intention des PME. Ayant commencé à accueillir les demandes des entreprises désirant bénéficier de ses services, Monsieur Habre a exprimé le souhait de donner une priorité aux entreprises technologiques de Berytech qui pourraient bénéficier d'un conseil personnalisé ainsi que de certains types d'accréditation.

6. Conférence sur l'Export de la Technologie de la IESC

Dans le cadre du programme AIM IT, l'organisation IESC a donné une conférence le mercredi 15 mars 2006 aux entreprises de Berytech portant sur l'exportation de la technologie vers les marchés arabes, européens ou américains. La réussite de cet objectif repose surtout sur le déploiement d'une stratégie gagnante et sur la mise en place d'un canal de distribution cohérent.

Cette conférence a servi comme introduction à un atelier de 8 heures qui se donnera en Avril et qui portera sur les trois principaux axes de compétences : Productizing, Marketing et Export de la technologie. Cet atelier permettra aux participants d'effectuer plusieurs études de cas ainsi qu'une auto évaluation de leurs compétences en matière d'export. Finalement, une introduction de l'outil SEMP qui est web-based, permettra aux entreprises de gérer le déploiement de leur stratégie exportatrice.

Le formateur, Wissam Yafi, un consultant libano américain, est très familier avec le paysage TIC du Liban puisqu'il avait mené une délégation de l'Université de Harvard en 2000 pour étudier le secteur en l'an 2000. Wissam Yafi gère présentement TidWit Inc., une boîte de consulting à Washington DC dont le but est de réduire l'écart technologique existant entre les nations développées et celles qui sont en voie de développement.

Les entrepreneurs ayant assisté à cette conférence ont témoigné un vif intérêt pour le sujet, et les échanges avec les organisateurs se sont prolongés bien après la clôture officielle de la séance.

VI. INTERNATIONAL

1. Berytech participe au Salon « Innovact » à Reims

A l'initiative de l'AFPI, une délégation de dix sociétés libanaises présidée par Monsieur Maroun CHAMMAS a participé au pavillon Libanais du Salon Innovact qui s'est tenu le 4 et 5 octobre 2005.

Ceci s'est traduit par une intervention remarquée par Maroun CHAMMAS dans le débat sur l'Esprit d'Entreprendre, en présence du ministre des PME/PMI Renaud DUTREIL, qui a mis l'accent sur « l'accueil favorable aux technologies innovantes libanaises est la preuve du sérieux et de la qualité des nos entrepreneurs » comme l'a souligné Maroun CHAMMAS pendant son intervention. Le message fort a porté sur l'objectif de favoriser la création de vingt-cinq nouvelles sociétés libanaises par an et de conforter le rôle moteur de Berytech dans son action d'encouragement à l'innovation à partir du Liban. Il a profité de l'occasion pour lancer une invitation à l'intention des autorités de la ville de Reims (conseil régional) pour visiter le « Liban innovant » et initier un jumelage entre Reims et une ville libanaise dans le domaine viticole.

Les dix sociétés qui ont participé au Salon INNOVACT 2005 ont couvert les domaines de la fabrication de circuits électroniques, la numérisation du contenu touristique, la sécurité des réseaux, les jeux pour téléphones mobile de troisième génération, la téléphonie sur IP, la mise à jour de sites web en ligne et la carte prépayée pour Internet. Les dix sociétés ont été saluées par plus de 180 rencontres qualifiées entre investisseurs et donneurs d'ordre.

2. Berytech effectue une présentation à l'intention de l'AFPI à Paris

Berytech a profité de sa présence sur Paris pour effectuer une présentation de sa mission et de ses fonctions devant les membres de L'AFPI (l'association franco-libanaise des professionnels de l'informatique).

L'AFPI agit au nom de ses membres pour promouvoir les relations interprofessionnelles libanaises en France et les relations professionnelles des sociétés libanaises qui cherchent à s'implanter en Europe en passant par la France. En outre elle anime une bourse d'emplois et une université d'été au Liban. Berytech et l'AFPI entretiennent d'étroites relations, en l'occurrence les membres de l'AFPI peuvent utiliser Berytech comme leur pied-à-terre pour leur démarrage au Liban.

3. Berytech assiste au salon « Business Start-up » à Londres

Dans l'optique de monter un salon à l'intention des entrepreneurs, Berytech a assisté au Salon « Business Start-up » pour entrepreneurs qui s'est tenu le 25 et 26 novembre au centre ExCel à Londres. Ce salon présentait 180 exposants et plus de 100 séminaires ainsi qu'un nombre de concept de réseautage innovants comme le « Lion's Den » ou le « Speed Networking ». Berytech a profité de sa présence au salon pour établir un contact avec les organisateurs en vue d'une future coopération.

4. Berytech assiste au « Salon des Entrepreneurs » à Paris

Dans la même optique, Berytech a aussi assisté au Salon des Entrepreneurs qui s'est tenu au Palais des Congrès à Paris du 1 au 3 février 2006 et a assisté aux conférences programmées en marge.

Ce salon qui déclinait en 2006 sa treizième édition a mis en réseau plus de 300 exposants et partenaires avec plus de 65,000 visiteurs, créateurs d'entreprise ou porteurs de projet, dirigeants ou chefs d'entreprise, cédants ou repreneurs.

Les conférences au nombre de 200, ont bénéficié de l'intervention de présidents d'institution, Ministres et experts, qui se sont réunis pour analyser et décrypter les principales mesures en faveur de la création d'entreprise. Furent très remarquées les interventions lors des grands débats, du Premier Ministre, Dominique Villepin, du Ministre des PME, Renaud Dutreil et du Ministre de l'Economie, des Finances et de l'Industrie, Thierry Breton qui visaient à galvaniser l'audience en leur assurant que la France mise sur ses entrepreneurs.

Les thèmes ont porté aussi sur le développement et la croissance des entreprises avec les témoignages et success stories d'entrepreneurs avertis. Les femmes ont également été mises à l'honneur avec la plénière « l'entrepreneuriat féminin : facteur de développement économique et social ».

En marge du salon, Berytech a profité de sa présence dans la capitale française pour établir des contacts avec des entrepreneurs franco-libanais qui avaient exprimé un intérêt à ouvrir des antennes au Liban et plus précisément à Berytech.

VII. PRESTATAIRES DE SERVICES

1. Changement dans les prestations du service de nettoyage : Nouvel accord avec la société USM

Suite à plusieurs changements de prestataires de service, et dans le but d'améliorer la qualité du nettoyage des espaces privés et communs, Berytech a renégocié un nouveau contrat avec un ancien prestataire, la société USM, avec des changements dans les modalités tel que le nettoyage en dehors des

horaires de bureau pour éviter les désagréments aux sociétés, pour 1350\$/mois.

B. Situation locative actuelle

Le tableau ci-dessous montre la situation locative à Berytech Mar Roukos jusqu'en mars 2006.

Tableau des surfaces					
	Local	Entreprise	Surface nette extra muros (m ²)	total (m ²)	
			total	8023	
			total exploitable incluant incubateurs	2844	
			Bloc central + espaces communs	5179	
B1	Hotel d'entreprises		Total à louer	1584	
Rdj	B111	CLAP Productions	72.52		
	B112	THE GATE / KODAK	28.56		
	B113		41.51		
	B114		56.21		
	B115		39.62		
	B116	CLAP Productions	123.11		
Rdc	B121-B122	UNILOG	40.00		
	B123	UNILOG CSB	186.94		
	B122(bis)	Mutilane (Fadi Daou)	58.00		
	B124	W8	65.00		
	B124 (bis)	Helsinki Consulting Group (30.00		
	B124 (ter)	Productions Services & Fac	30.00		
1er étage	B131	FIDUS	69.39		
	B133	OMNISYSTEMS	186.94		
	B134	DJIN HOUSE	133.74		
	Salle réunion	DJIN HOUSE	28.87		
Espaces communs	Centre de doc (rdc)	AUF	84.64		
	Centre de doc (rdj)	EQUATECH	110.00		
	Bur Archives (rdj)	Procomix	79.14		
	Bureau admin	FVC	56.00		
	Parking	CLAP Productions	64.00		
Sous-total loué			1584.19	100%	
B3	Pépinière d'entreprise		Total à louer	772	
Rdc	B321		69.72		
	B323	ELEMENT N	70.06		
	B324	SOFTMIND	56.2		
	B325	MEK Consulting	66.12		
	B326	Level5/MATRIX/MCG	95.46		
	Salle réunion	INTREX	28.56		
1er étage	B331	INVIGO	69.72		
	B333	ElementsTV	70.06		
	B334	RESET	56.2		
	B335	EBIZ-PRODUCTION	66.12		
	B336	PARAVISION	95.46		
	Salle réunion	Global Media System	28.56		
Sous-total loué			702.52	91%	
B4	Incubateurs		Total à louer	488	
Rdj	B411	BSynchro	45.16		
	B412	Business Production & Syst	45.16		
	B413	EvolveLB	20.00		
	B414		70.00		
Espace ouvert		Webschools/Softstones	20.00		
		EduLab/MobileAd	25.00		
		Fondation LibanCinema	25.00		
		MobiMed	20.00		
		Tuteur1	Haswany		13.53
		Tuteur2	BIS		16.45
		Tuteur3	CLINTEC		13.07
		Tuteur4			13.18
Rdc	B421		24.77		
	B422		15.49		
	B423	PlayLebanon	15.49		
	B424	ne a beyrouth	24.77		
	B425	S Salem	24.77		
	B426	ETHOS	15.49		
	B427	OURJOUWAN	15.49		
	B428	OPAL-RT	24.77		
	Sous-total loué				377.33
Total loué			2664.04	94%	
Reste à louer (m2)				180	

C. Compte de Résultat prévisionnel 2005 – Budget 2006

	2004	Budget 2005	P&L	Budget 2006
REVENUES				
Rental	306,633	355,000	366,081	383,533
Monthly fee Internet	13,278	14,000	15,653	27,900
Monthly fee phone	5,876	7,000	6,836	7,236
Phone calls	40,907	42,000	45,635	55,118
Electricity	20,828	22,000	13,402	11,151
Monthly fee furnish	1,700		150	600
Divers	4,010	4,000	3,764	3,885
Monthly fee Parking	225		0	0
catering	10,472	15,000	900	2,530
Visio-conference	13,198	15,000	9,897	9,360
Meeting room	4,372	5,000	2,147	3,424
Training room	2,820	3,000	6,004	9,992
Subvention	23,408	1,900	61,355	3,221
Expertise	13,111	13,000	8,741	0
Sponsors	4,683	5,000	1,820	0
Spot pub	5,340	5,000	9,340	0
Training	18,091	20,000	3,230	0
Rebates, discounts & Refunds granted			-4,196	-100
Exeptional receipt	452		0	0
Difference exchange rate negative	6,728		0	0
total	496,132	526,900	550,759	517,850
<i>deb.interest</i>	44,926		46,123	
TOTAL				
COST				
Electricity	49,277	60,000	43,117	40,729
Telephone	33,280	32,000	52,405	24,157
Internet	1,000		16,212	30,612
Fuel	14,752	16,000	21,014	24,944
Rent	54,600	54,600	54,600	54,600
Exploitation		6,000	17,994	0
Subvention granted			30,809	0
Rebates, discounts & Refunds earned			-6,250	0
Stationery	4,399	6,000	2,280	4,242
EXPENSES				
Salairies	120,910	145,000	134,967	145,264
Directors attendance allowances			9,552	0
CNSS	5,936	11,000	13,408	12,792
Transportation	5,997	6,600	6,423	6,611
Freelancer	18,142	2,000	4,162	0
Insurance(prime)	255		431	0
Advertising	26,614	30,000	13,670	15,000
Reception	15,067		8,374	1,948
Travel	3,629	6,000	10,860	10,000
Service hotel			390	0
Cleaning	9,000	9,000	13,410	16,200
Security	14,530	14,500	14,400	14,400
Gatalogues et imprimes	106	106	307	500
formation	9,010	10,000	1,805	15,000
timbres	1,142	1,500	1,590	1,500
Mail	104	100	444	500
vehicle	1,035	1,100	680	1,000
fuel	899	1,200	872	1,000
Formality	20	50	33	100
Maintenance	20,959	25,000	21,892	26,541
Accounting	8,381	5,700	6,398	5,000
Lawyer fee	7,000	10,000	11,422	5,000
Water	210	210	479	500
Seminars	500	1,000	1,270	2,000
Research & study	500		0	0
contribution/participation	3,302	5,000	3,742	2,000
Gifts	465	1,000	405	0
Translation			1,789	0
External services/ dons, tips			19	10,000
Difference exchange rate positive	5,530		0	0
Depreciation	4,058		0	0
total	440,609	460,666	513,567	472,141
<i>cred. interest</i>	489		69	
<i>cred. interest</i>	1,062		1,058	
TOTAL	3,155		2,255	
GROSS MARGIN	55,523	66,234	37,192	45,709
INTEREST	40,223	41,761	42,741	40,000
RESULT BEFORE TAX	95,746	107,995	79,933	85,709

E. Situation locative prévisionnelle BTH

Plusieurs offres ont été lancées pour des sociétés intéressées par BTH, mais le tableau ci-dessous montre les entreprises avec qui les tractations sont en cours de finalisation pour leur installation à BTH :

Société	Contact	Description	Surface
BPS	Negib Abouhabib	Software Development and IT consulting	82m ²
DC Soft	Costi Papadopoulos	Software Development & Healthcare applications	82 m ² .
British Council	Amanda Burell		660m ² (2 étages)
LinkVest	Nasser Hammoud	Développement de logiciel	150m ²
Fondation Liban Cinema	Aimée Boulos		44m ²